

Số: 15/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23141000/ĐNG ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà - Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Chấp hành viên thụ lý giải quyết: Trần Quốc Trung

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 482915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06745 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 17/10/2007, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Bích Liên ngày 03/7/2008.

(Hiện trạng cụ thể như sau: Về đất: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98; Địa chỉ: Số 57 Ngô Quyền, tổ 54, Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng; Diện tích: 95m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 95m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà trệt, tường xây, mái tôn, lắp vách ngăn thành 03 phòng, 02 nhà vệ sinh, phía trước lợp la nhôm nhựa, nền xi măng, cửa kéo bằng sắt).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.507.499.000đ (Sáu tỷ năm trăm lẻ bảy triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng); Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là: 6.370.700.000đ; Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 136.799.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 09/01/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 12/01/2024

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Trung